

uzatvorená podľa ustanovenia §15 ods. 3 a § 16 ods. § 3 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov a § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Budúci vlastník a prevádzkovateľ: Obec Jakubov
Sídlo: Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov
Zastúpená: Mgr. Peter Gajdár – starosta obce
IČO: 00304816
(ďalej len „budúci vlastník a prevádzkovateľ“)

Meno a priezvisko: **Stanislav Dančík**
 Bytom: 900 63 Jakubov 1152
 Narodný:
 Č. OP:
 (ďalej len „*stavebník*“)

1. Stavebník bude budovať líniovú stavbu „Lokalita II. Hlavná ulica – zásobovanie vodou“ a „Lokalita II. Hlavná ulica – tlaková kanalizácia“ na pozemkoch:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
690/4	C	1449	2308	zastavaná plocha a nádvorie	Jakubov	Jakubov	Malacky
690/21	E	2712	501	ostatná plocha	Jakubov	Jakubov	Malacky
531	E	2712	509	ostatná plocha	Jakubov	Jakubov	Malacky
4752/2	C	1449	85	ostatná plocha	Jakubov	Jakubov	Malacky
4753/2	C	1449	218	orná pôda	Jakubov	Jakubov	Malacky

(ďalej len „Stavba“- verejný vodovod a verejná kanalizácia) podľa projektovej dokumentácie spracovanej 05/2024 autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Ľubošom Hurbanom, reg.č. osved. 5764*12.

2. Keďže

- a) stavebník má záujem v katastrálnom území obce Jakubov vybudovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu
- b) v zmysle § 15 ods. 3 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“), môže vlastník verejného vodovodu prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa tohto zákona a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5 zákona, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod
- c) v zmysle § 16 ods. 3 zákona 442/2002 Z.z. a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, môže vlastník verejnej kanalizácie prevádzkovať verejnú kanalizáciu, len ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa tohto zákona a osobitného predpisu. inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejnú kanalizáciu
- d) s ohľadom na skutočnosti uvedené v písmene b) a c) tohto článku zmluvy, má budúci vlastník a prevádzkovateľ zabezpečiť prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- e) v zmysle § 3 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva (okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk) pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej dohody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

ČLÁNOK III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy (ďalej „len budúca zmluva“) vo vlastníctve budúceho vlastníka a prevádzkovateľa, ktorý bude realizovaný pod názvom líniovej stavby **„Lokalita II. Hlavná ulica – zásobovanie vodou“** a **„Lokalita II. Hlavná ulica – tlaková kanalizácia“** na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2 tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:

VEREJNÝ VODOVOD –

RAD 1-8-1

PE DN 100, SDR 17, PN 16, dĺžka 335,65 m

RAD 1-8-1-1

PE DN 100, SDR 17, PN 16, dĺžka 10,53 m

TLAKOVÁ KANALIZÁCIA vetva A – PE DN 80, SDR 17, PN 16,
dĺžka 167,10 m

(ďalej spoločne ako „verejný vodovod a tlaková kanalizácia“ alebo „vodná stavba“ alebo „predmet odborného výkonu prevádzky“)

2. Verejným vodovodom sa zabezpečí dodávka pitnej vody pre jednotlivých koncových odberateľov, a to v zmysle a rozsahu stanovenom príslušne všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Verejnou kanalizáciou sa zabezpečí odber splaškových vôd od jednotlivých domových čerpacích staníc – od producentov splaškových vôd, a to v zmysle a rozsahu stanovenom príslušne všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Stavebník sa zaväzuje vybudovať Stavbu **„Lokalita II. Hlavná ulica – zásobovanie vodou“** a **„Lokalita II. Hlavná ulica – tlaková kanalizácia“** na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2 tejto zmluvy v k. ú. **Jakubov**, po obdržaní stavebného povolenia, ktoré bude vydávať Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát štátnej správy ochrany vôd a ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.

5. Stavba „**Lokalita II. Hlavná ulica – zásobovanie vodou**“ a „**Lokalita II. Hlavná ulica – tlaková kanalizácia**“ na pozemkoch parc. CKN č. **690/4** (podľa LV č. 1449) a parc. EKN č. **690/21** (podľa LV č. 2712) v k. ú. **Jakubov**, sa bude nachádzať na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2 tejto zmluvy v k. ú. Jakubov, v obci Jakubov okres Malacky.
6. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností sa má za to, že pozemkami sa rozumejú aj akékoľvek pozemky, ktoré vzniknú oddelením z týchto pozemkov.
7. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) a § 3 ods. 5 písm. h) zákona č. 442/2002 Z.z súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nie sú vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky.

ČLÁNOK IV.

ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje uzatvoriť budúcu zmluvu do jedného mesiaca odo dňa písomnej výzvy druhej zmluvnej strany na jej uzatvorenie, a to po splnení všetkých vzájomne dohodnutých podmienok.
2. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu majú obidve zmluvné strany okrem prípadu, kedy nastanú skutočnosti definované v ods. 3 a 4 tohto článku zmluvy.
3. Zo strany stavebníka nebudú splnené podmienky uvedené v článku III. ods. 1
4. Ak nastane taká skutočnosť, že vzniknú okolnosti, z ktorých zmluvné strany zrejmé vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno budúcu zmluvu uzavrieť; k zániku záväzku však dochádza len za predpokladu, že zmluvné strany túto zmenu okolností oznámili bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote desať dní odo dňa jej vzniku.

ČLÁNOK V.

HODNOTA BUDÚCEHO DARU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota budúceho daru bude stanovená na základe znaleckého posudku ako hodnota za verejný vodovod a hodnota za verejnú kanalizáciu.

ČLÁNOK VI.

POVINNOSTI STAVEBNÍKA

1. Stavebník sa zaväzuje umožniť zástupcom budúceho vlastníka a prevádzkovateľa
 - a) kontrolu pokládky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - b) prevzatie jednotlivých etáp výstavby od verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od zhotoviteľa (uloženia potrubia, tlakovú skúšku, zásyp potrubia, funkčnú skúšku),

2. Stavebník sa ďalej zaväzuje pripraviť na odovzdanie budúcemu vlastníkovi a prevádzkovateľovi:
 - Zásobovanie vodou a tlakovú kanalizáciu v nezávadnom technickom a technologickom stave
 - právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným orgánom, vrátane jeho dodatkov a zmien
 - predpísané doklady pre preberacie konanie - protokol o tlakovej skúške, protokol o rozbore vody, záznam z funkčnej skúšky, atesty použitého materiálu
 - projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
 - geodetické zameranie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - prehľadnú situačnú mapu, z ktorej bude zrejmé trasovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
3. Všetky vyššie uvedené doklady sa zaväzuje stavebník predložiť budúcemu vlastníkovi a prevádzkovateľovi najneskôr v deň podania návrhu na kolaudáciu.
4. Zároveň sa stavebník zaväzuje zabezpečiť na vodnej stavbe včasné odstránenie chýb a nedorobkov zistených v rámci preberacieho konania.

ČLÁNOK VII.

POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA A PREVÁDZKOVATEĽA

1. Budúci vlastník sa zaväzuje prijať v budúcej zmluve záväzok zabezpečiť opravy, bežnú údržbu a prevádzky schopnosť verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na vlastné náklady.

ČLÁNOK VIII.

UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy v prípade, ak niektorej zmluvnej strane zanikne záväzok uzatvoriť budúcu zmluvu z dôvodov uvedených v článku IV. ods. 3 a 4 tejto zmluvy; písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí byť v ňom dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy o budúcej zmluve strane.

ČLÁNOK IX.

UZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Stavebník udeľuje súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.
3. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých stavebník obdrží tri vyhotovenia a budúci vlastník a prevádzkovateľ obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Jakubove dňa: 08.10.2024

V Jakubove dňa:08.10.2024

Za budúceho vlastníka a prevádzkovateľa
Obec Jakubov

Za stavebníka

.....
Mgr. Peter Gajdár
starosta obce

.....
Stanislav Dančík